

2025年2月吉日

ご近隣の皆様へ

事業主：MIRARTHホールディングス株式会社  
(株式会社タカラレーベン)  
総合企画：株式会社ベネフィット  
株式会社ユーティリティプラン

## 甲府市丸の内一丁目地区優良建築物等整備事業に関するお知らせ

拝啓

皆様におかれましては時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

日頃より、甲府市丸の内一丁目地区優良建築物等整備事業（岡島百貨店跡地再開発計画）において、ご近隣の皆様方のご理解・ご協力を賜り誠にありがとうございます。

この度は、本事業の進捗等についてお知らせいたします。

解体工事につきましては、ご近隣の皆様への影響を軽減できるよう、より一層の振動・騒音の対策を講じながら作業を進めております関係で、当初予定しておりました2025年3月末の完了時期が遅れることとなり、完了時期が2025年4月末頃となる見込みでございます。工事中は皆様にはご不便をおかけしておりますが、引き続きご理解とご協力のほどよろしくお願い申し上げます。無事に解体工事を終わられる様、解体業者のエコワークス株式会社とともに安全に努めて参る所存であります。

施設計画につきましては、ご近隣の皆様との意見交換会を催し、都度、検討内容をご提示しご意見を頂戴しておりましたが、昨今の建設資材の高騰や労務費の上昇などの社会経済状況への対応の必要性から計画を再検討しております。なお、再考した内容につきましては、適時、会を催させていただき皆様のご意見を頂戴したいと考えております。

したがって、新築工事（本工事）は2025年春に着工予定と説明させていただきましたが、延期せざるを得ない状況であります。解体工事完了後の計画地については仮囲いを改めて設置する等の予定であり、歩行者の安全確保、防犯対策を講じ、ご近隣の皆様の生活環境の維持に努めて参ります。

今後のスケジュール等につきましては、皆様にご案内できるようになりましたら、改めてお知らせさせていただきます。

	これまでのご説明		現在の状況（予定）
<b>解体工事</b>			
完了時期	2025年3月末	→	2025年4月末頃
<b>新築工事</b>			
着工時期（本工事）	2025年春	→	延期（改めてお知らせします）

ご近隣の皆様には、ご心配をお掛けして大変申し訳ございませんが、引き続きご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

何かご不明点等ございましたら、以下【問い合わせ先】までご連絡いただければ幸いです。

何卒 宜しくお願い申し上げます。

**【問い合わせ先】**

株式会社ベネフィット（星沢・田中）  
電話 048-871-9191

敬具